

AMERIANJUJUY.COM.AR

SÉ PARTE DE

AMÉRIAN<sup>®</sup>  
JUJUY

AMERICANJUJUY.COM.AR

# **Alta inversión literalmente**

---

GRUPO VILLANUEVA

AMERIANJUJUY.COM.AR



**Grupo Villanueva**, a través de sus empresas Villanueva e Hijos y Valerza, te acerca una innovadora propuesta de inversión en uno de los proyectos inmobiliarios con edificio de usos múltiples más importante del norte.

---

GRUPO VILLANUEVA

# Jujuy, un destino en tendencia

## → Torre Villanueva

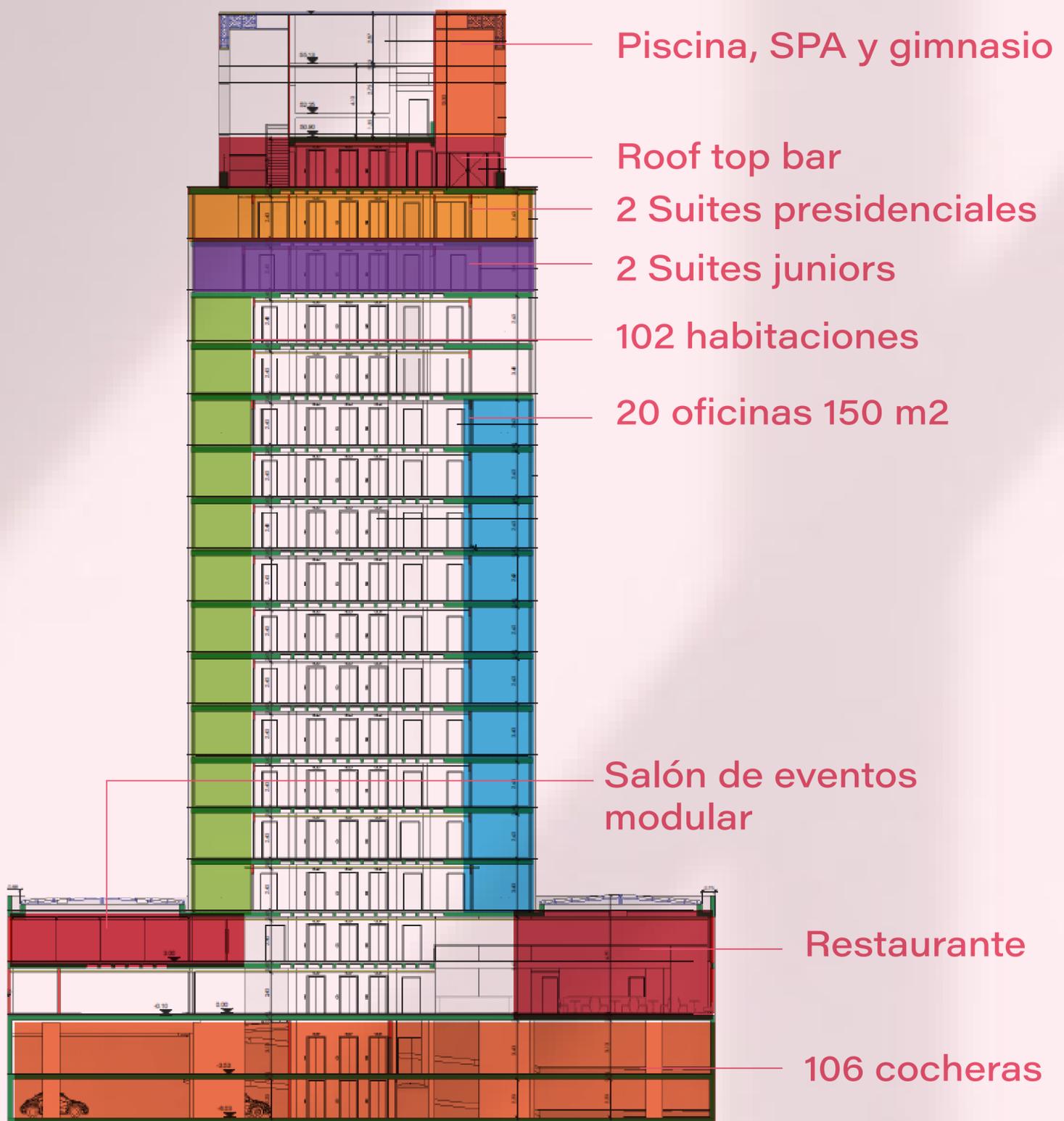
Ubicada en el corazón de San Salvador de Jujuy (Av. 19 de abril 683) frente al Parque Xibi-Xibi, Torre Villanueva combina y potencia un hotel 4 estrellas de 102 habitaciones con 20 oficinas corporativas de plantas libres de 150 m2. cada una, 106 cocheras, restaurante de alta calidad, el primer roof-top y mirador de la ciudad, en un edificio de 16 pisos y más de 14.000 m2 cubiertos.

AMERIANJUJUY.COM.AR

AMERIAN

GRUPO VILLANUEVA

## → Layout Torre Villanueva



## ➔ ¿Quiénes somos?

Somos una familia de empresas con 16 años de experiencia dedicada a la construcción, a la minería y al mundo financiero, adaptándonos a diferentes ambientes. Analizamos potenciales mercados y negocios para crecer, desarrollarnos, dar trabajo genuino y dejar nuestra impronta en la comunidad. Desde cada empresa, nos potenciamos mutuamente logrando objetivos de crecimiento, aceptando y cumpliendo grandes desafíos. Nos mueven valores compartidos, arraigados en nuestro día a día.

Grupo Villanueva respalda y acompaña el proyecto "Torre Villanueva", facilitando conocimiento y experiencia.

AMERICANJUJUY.COM.AR

# Darte la mano es darte nuestra palabra



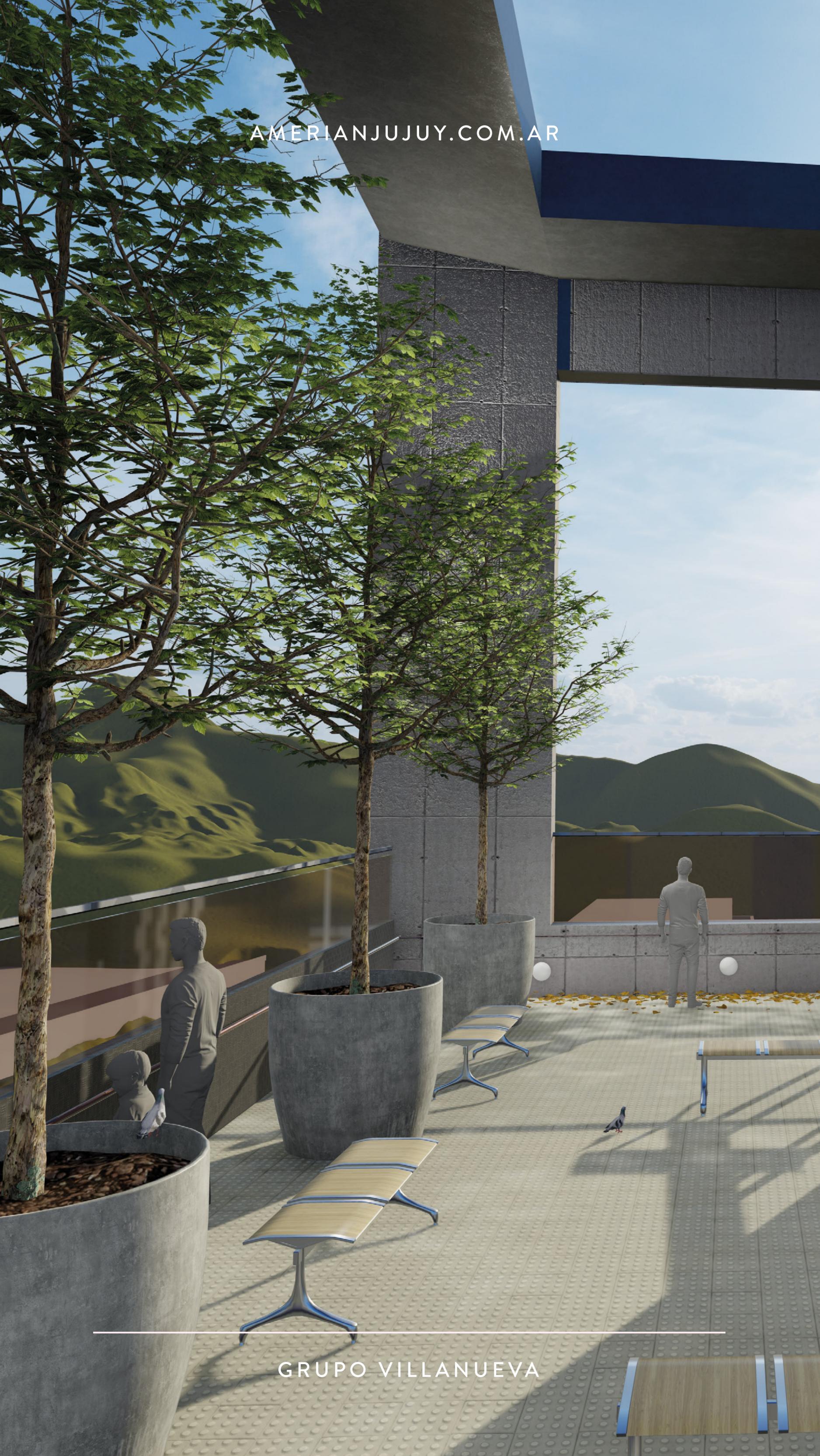
➔ **Valerza** comercializa y financia.

# Hacer de tu dinero una inversión

Valerza, **la empresa de inversiones y créditos** de nuestro grupo, brinda al proyecto, las herramientas que permiten estructurar el financiamiento a través de inversiones fiduciarias o efectivas.

Valerza se caracteriza por ofrecer un **eficaz servicio**, por la **simplicidad de sus productos** y la **puntualidad extraordinaria en sus compromisos**. Estas características la han consolidado como la primera opción de inversión de los jujeños,

AMERICANJUJUY.COM.AR



GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR

# AMERIANA JUJUY



**JUJUY**



**ASUNCION**



**NEW YORK**

**Amérian Hoteles** combina las virtudes de las más prestigiosas cadenas internacionales con una profesional adecuación a las características e idiosincrasia de cada mercado regional donde sus nuevos proyectos se insertan a través de la inversión directa o mediante sus servicios de franquicias y management hotelero.

---

GRUPO VILLANUEVA

# AMÉRIAN

## JUJUY

La cadena posee, además, un excelente nivel en servicios gastronómicos, organización de eventos, congresos y convenciones, y fue la primera cadena hotelera que certificó Normas de Calidad ISO 9001/2000 en todas sus áreas de actividad.

Desde su concepción, Amérian hoteles brinda servicios de categoría cinco estrellas y cuatro estrellas superior. Villanueva e Hijos es propietario de la franquicia para la provincia de Jujuy, aportando un know-how exitoso para el proyecto.



GRUPO VILLANUEVA

AMERICANJUJUY.COM.AR

# ¿Por qué la industria del Turismo?



---

GRUPO VILLANUEVA

AMERICAN JUJUY.COM.AR

El turismo es una de las actividades más transversales y fundamentales para el desarrollo económico del país. En este sector, la industria hotelera, al igual que su demanda, crece de manera constante.

Argentina es uno de los principales destinos en América del Sur. Según el INDEC, en los primeros siete meses de 2022, se registraron 837.700 llegadas de turistas al país. Mientras que solo en julio, arribaron 148.300 viajeros al país, con pernoctes promedio del 2,5.



GRUPO VILLANUEVA

# Estas cifras hacen de la industria hotelera un negocio para invertir...

JULIO 2022

## 193.000

TURISTAS

ARRIBARON A JUJUY

## \$3.119

MILLONES

DE IMPACTO ECONÓMICO

## 92,19%

DE OCUPACIÓN

DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## 11.817

PLAZAS TOTALES

AMERIANJUJUY.COM.AR

## ➔ ¿Por que invertir en este proyecto?

Existe una fuerte tendencia en invertir en la industria del turismo, su consumo es creciente y muy fuerte. Luego de dos años de parate total y una fuerte crisis del sector, la industria del turismo toma fuerza y las personas priorizan ante cualquier otra compra el disfrute, vacacionar y compartir.





AMERIANJUJUY.COM.AR



GRUPO VILLANUEVA

## ➔ ¿Qué es un condo hotel?

Es un proyecto hotelero en el que se puede participar como dueños comprando una parte proporcional del proyecto hotelero en su conjunto. En este caso en particular, el proyecto suma a la actividad hotelera, roof top bar, restaurante, salón de eventos oficinas corporativas y cocheras que sinergizan el proyecto.

SÉ PARTE DE

# AMÉRIAN<sup>®</sup>

## JUJUY

---

GRUPO VILLANUEVA

# Se puede invertir desde cualquier parte del país

## ➔ ¿Cómo hago para invertir?

Para formalizar la inversión en Pesos o en Dólares hay **dos alternativas**:

→ 01.

## Sé Parte:

como dueño del proyecto a través de un Fideicomiso con Certificado de Derechos **transferible**. Es una inversión de renta mixta a 30 años.

→ **Renta Espera:** durante la construcción y hasta la apertura del Hotel, con tasa en dólares y un piso del 5% más un plus los primeros años.

Pago de la renta mensual desde el momento que invertís

→ **Renta Hotelera:** En dólares, con el proyecto en funcionamiento.

Beneficios exclusivos: Alojamiento personal gratis, descuentos especiales en restaurante y uso de salón de eventos.

AMERIANJUJUY.COM.AR



---

GRUPO VILLANUEVA

→ 02.

# Alta Inversión:

a través de una **Obligación Negociable (ON)**.

- a Rendimiento: tasa en dólares.
- b Pago Mensual de cupón.
- c Plazo: A los 2 años se devuelve el Capital, o se puede canjear por la alternativa *Sé Parte* según disponibilidad.

AMERIANJUJUY.COM.AR



---

GRUPO VILLANUEVA

# AMÉRIAN

## JUJUY



→ **WHATSAPP: 388 4219635**

→ **VILLANUEVA E HIJOS SA, PUCH 638,  
SAN SALVADOR DE JUJUY.**

→ **VALERZA SA, ARGAÑARAZ 161 P1 DTO  
A Y ALVEAR 499, S. SALVADOR DE JUJUY**

**GRUPO  
VILLANUEVA**



**VILLANUEVA  
E HIJOS**

  
**Valerza**